

PRIJSLIJST



Project : 10 vrijstaande villa's
Plan : gebied Molengronden
Type : 1 t/m 10
Plaats : Lochem

Grote Voort 221, 8041 BK Zwolle
Telefoon 038 750 19 30

KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 31 DECEMBER 2017

Kavelnr.	Kavelgrootte in ca. m ²	Kavel incl. woningtype 1	Kavel incl. woningtype 2	Kavel incl. woningtype 3	Kavel incl. woningtype 4	Kavel incl. woningtype 5	Kavel incl. woningtype 6	Kavel incl. woningtype 7	Kavel incl. woningtype 8	Kavel incl. woningtype 9	Kavel incl. woningtype 10
1	935	€ 552.200	€ 550.900	€ 566.000	€ 539.800	€ 559.700	€ 533.800	€ 544.100	€ 550.800	€ 537.100	€ 561.800
8	814	€ 518.100	€ 516.800	€ 531.900	€ 505.700	€ 525.600	€ 499.700	€ 510.000	€ 516.700	€ 503.000	€ 527.700
9	911	€ 545.400	€ 544.100	€ 559.200	€ 533.000	€ 552.900	€ 527.000	€ 537.300	€ 544.000	€ 530.300	€ 555.000
10	625	€ 464.800	€ 463.500	€ 478.600	€ 452.400	€ 472.300	€ 446.400	€ 456.700	€ 463.400	€ 449.700	€ 474.400

Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn o.a. begrepen:

grondkosten, bouwsom (excl. meerwerk), vergoeding voor architect, constructeur, makelaar en overige adviseurs, notariskosten i.v.m. transportakte en kadastergegevens, diverse bijkomende kosten zoals bouwleges, aansluitkosten gas, water, elektra, riolering, Woningborg en b.t.w. van 21%.

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode.

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan deze prijslijst en voorgaande prijslijsten geen rechten worden ontleend.



Thoma Postjr Makelaars

Prins Bernhardweg 7
7241 DH Lochem
Telefoon: 0573 - 22 24 44
E-mail: lochem@thomapost.nl



Beltman Makelaars

Smeestraat 5
7241 AT Lochem
Telefoon: 0573 - 43 24 32
E-mail: info@beltman.nl